



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No. SNR2026IE-020487-3

SDR-200

Bogotá, D.C., 8 de julio de 2026

PARA: Doctora ESTHER CRISTINA GOMEZ MELO, Secretaria General, Jefe Oficina de Control Interno Disciplinario (E)

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: JUSTIFICACIÓN COMISIÓN A LA OFICINA SECCIONAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN, ANTIOQUÍA - ZONA NORTE.

Doctora, Esther Cristina:

Teniendo en cuenta las funciones de Inspección, Vigilancia y Control que le competen a la Superintendencia Delegada para el Registro, sobre la prestación del servicio público registral de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, establecidas en el artículo 23, numeral 5 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el Decreto 1554 del 04 de agosto de 2022, se solicita comisión de servicios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, Antioquía, conforme al cronograma detallado de la siguiente forma:

Visita General	Objeto	Fecha	Vía Aérea	Vía Terrestre
Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, Antioquía.	Realizar visita general de Inspección, Vigilancia y Control a la ORIP Medellín Zona Norte - Antioquía, para inspeccionar aspectos administrativos y jurídico registrales.	27, 28, 29, 30 y 31, de julio de 2026	Bogotá Rionegro Bogotá	Rionegro Medellín Rionegro

Por lo anterior se designó a las siguientes contratistas del Grupo de Inspección, Vigilancia y Control Registral de esta Superintendencia Delegada para el Registro, para la realización de la comisión:



Superintendencia de Notariado y Registro

Nombre Contratista	C.C	Cargo	Lugar de la Comisión	Vía Aérea	Vía Terrestre	Periodo	# Días
Iván Mauricio Fernando López Forero	79.473.945	Profesional Especializado – Tipo D	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte Antioquía - .	Bogotá Rionegro Bogotá	Rionegro Medellín Rionegro	27, 28, 29, 30 y 31, de julio de 2026	4.5
Guillermo Andrés Palacios Molina	1032373399	Profesional Especializado – Tipo B	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte - Antioquía.	Bogotá Rionegro Bogotá	Rionegro Medellín Rionegro	27, 28, 29, 30 y 31, de julio de 2026	4.5

En cumplimiento de la Directiva Presidencia 008 de 2022 y demás disposiciones que regulan la materia, **se certifica la idoneidad de las comisionadas anteriormente relacionadas**, quienes cuentan con la formación, experiencia y competencias necesarias para asumir sus obligaciones contractuales durante el tiempo de la comisión.

Así mismo, **se certifica que los comisionados se encuentran al día en las legalizaciones correspondientes** a su contrato vigente, los cuales tienen como fecha de inicio y finalización del contrato así:

Iván Mauricio Fernando López Forero: contrato 457 del 2026, fecha de inicio 17-01-2026 y como fecha de terminación el 16-09-2026.

Guillermo Andrés Palacios Molina: contrato 947 del 2026, fecha de inicio 24-01-2026 y como fecha de terminación el 23-09-2026

Durante la visita los contratistas atenderán, el cronograma que se detalla a continuación:

IVÁN MAURICIO FERNANDO LÓPEZ FORERO:

Primer día: 27 de julio del año 2026:

Desplazamiento aéreo desde el Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá D.C., al Aeropuerto Internacional José María Córdoba, del municipio de Rionegro Antioquía; y desplazamiento terrestre del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, del municipio de Rionegro, Antioquía, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, para presentarse ante la señora Registradora e iniciar la Visita General asignada y solicitar la información necesaria para su desarrollo.

Segundo día: 28 de julio del año 2026:



Superintendencia de Notariado y Registro

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con el trámite de los turnos que se radican para la calificación, así como la verificación de los recursos de reposición, apelación y queja que se tramitan en la oficina.

Tercer día: 29 de julio del año 2026:

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con el trámite de las actuaciones administrativas y la aplicación del artículo 64 de la ley 1579 del año 2012.

Cuarto día: 30 de julio del año 2026:

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con los turnos de corrección que se radican en la oficina.

Quinto día: 31 de julio del año 2026:

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de elaborar el acta y practicar la reunión de cierre de la Visita General Asignada. Igualmente se dará inicio al desplazamiento terrestre desde la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, hasta el aeropuerto Internacional José María Córdoba de del municipio de Rionegro – Antioquía, continuando con el desplazamiento aéreo desde allí, hasta el Aeropuerto Internacional el Dorado de la ciudad de Bogotá, D.C.

GUILLERMO ANDRÉS PALACIOS MOLINA:

Primer día: 27 de julio del año 2026:

Desplazamiento aéreo desde el Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá D.C., al Aeropuerto Internacional José María Córdoba, del municipio de Rionegro Antioquía; y desplazamiento terrestre del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, del municipio de Rionegro, Antioquía, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, para presentarse ante la señora Registradora e iniciar la Visita General asignada y solicitar la información necesaria para su desarrollo.

Segundo día: 28 de julio del año 2026:

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de inspeccionar los aspectos generales relacionados con el trámite de las notas devolutivas de los documentos que se devuelven dentro del trámite de calificación.

Tercer día: 29 de julio del año 2026:

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con el trámite de las restituciones de turno y revocatorias directas que se tramitan en la ORIP.

Cuarto día: 30 de julio del año 2026:

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de seguir inspeccionando los aspectos generales relacionados con el trámite de los certificados especiales de



Superintendencia de Notariado y Registro

pertenencia y las acciones constitucionales tales como PQRSD, tutelas e incidentes de desacato.

Quinto día: 31 de julio del año 2026:

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de elaborar el acta de cierre de la Visita General Asignada. Igualmente se dará inicio al desplazamiento terrestre desde la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, hasta el aeropuerto Internacional José María Córdoba del municipio de Rionegro – Antioquía, continuando con el desplazamiento aéreo desde allí, hasta el Aeropuerto Internacional el Dorado de la ciudad de Bogotá, D.C.

Una vez realizada la visita general dentro de los siguientes 5 días se realizará la entrega del informe de visita al Superintendente Delegado para el Registro.

Conforme a lo anterior solicitó su autorización para que se adelante el trámite necesario para continuar con el proceso de la autorización de la comisión.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia

Elaboró: IVAN MAURICIO LOPEZ FORERO / SDR

Revisó: . BLANCA AURORA RODRIGUEZ ROMERO / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR